Maison Fil Bleu

TRANSITION & ACCOMPAGNEMENT

Accompagnement des familles, *du premier tri à la remise des clés.*

Vente de la maison de famille, départ en résidence, succession : nous prenons en charge le logement et ses occupants, en lien avec votre étude.

Discrétion

Traçabilité

Vos clients décident



Marseille et région PACA

maisonfilbleu.fr

UN NOUVEAU SERVICE POUR VOS CLIENTS

Changer de logement, *vous êtes accompagné de bout en bout.*

Derrière chaque acte, il y a une histoire : un départ à préparer, des papiers à retrouver, des héritiers parfois éloignés. Nous organisons le tri, le débarras, les dons, le déménagement, le nettoyage et les démarches, en lien avec votre étude. Vos clients restent les seuls décideurs.



Ils vendent ou quittent une location

Tri, débarras, dons et nettoyage : le logement est libéré dans les délais, prêt pour la vente ou l'état des lieux.

Clés en main

Ils partent en résidence

Tri accompagné, coordination du déménagement, installation : la personne retrouve ses repères dès le premier soir.

Nouveau départ

Ils héritent d'un logement

Un interlocuteur pour tous les héritiers : tri, papiers, débarras et nettoyage, réglable sur les fonds de la succession.

Succession

Ce que votre étude y gagne

Un logement libéré à temps
Planning organisé selon la date de l'acte.

Un seul interlocuteur
Pour vos clients et leurs proches, même éloignés.

Un suivi en ligne
Accessible à l'étude si le client le souhaite.

Une mise en vente facilitée
Bien vidé, nettoyé et prêt, confié à l'agence ou à l'étude choisie par vos clients.

NOTRE MÉTHODE

Une méthode, trois formules, et les garanties d'une succession.

1 **Diagnostic offert**
Sur place, avec le client et ses proches.

2 **Un devis clair**
Forfaitaire, aucun frais pour l'étude.

3 **Nous coordonnons**
Un seul interlocuteur, suivi en ligne.

4 **Logement prêt**
Vidé, nettoyé, clés et compte rendu photo.

Clés en main

Tri avec la famille, débarras, dons, nettoyage, remise des clés.

Nouveau départ

La formule Clés en main, plus la coordination du déménagement et l'installation du nouveau logement.

Succession

La formule Clés en main, plus un interlocuteur pour tous les héritiers, les papiers et le lien avec votre étude.

Devis forfaitaire après diagnostic offert. Facilités de paiement possibles. Travaux effectués par des artisans à la demande du client et déménagement : réglés directement par le client, non compris dans le forfait.

En cas de succession

Votre accord
Le chantier ne démarre qu'après votre accord. Un e-mail suffit.

Tous les héritiers signent
Ou l'un d'eux, muni d'un mandat écrit des autres.

Les choix de chacun, par écrit
Chacun indique ce qu'il garde ; en cas de désaccord, rien n'est donné ni évacué.

Un règlement simplifié
Avec l'accord de tous les héritiers, l'étude règle sur les fonds de la succession, en deux temps.

⚖ *Les héritiers sont informés que donner ou vendre des biens peut valoir acceptation de la succession : en cas de doute, ils vous consultent avant.*

Modalités *de paiement*

Acompte	Au lancement, réglé par les héritiers ou, avec l'accord de tous, par l'étude sur la succession.
Solde	À la vente du bien ou à la clôture de la succession, selon ce qui est convenu avec vous.
Facilités	Facilités de paiement possibles, à voir ensemble lors du diagnostic offert.

QUI SOMMES-NOUS

Quinze ans d'immobilier marseillais.

Après quinze ans d'immobilier à Marseille, nous avons créé Maison Fil Bleu pour accompagner chaque changement de logement : une vente, un départ en résidence, une succession. Un interlocuteur unique suit chaque dossier, du diagnostic à la remise des clés, et chaque intervention est supervisée sur place.

Nous connaissons vos contraintes et vos délais : nous travaillons à votre rythme, dans votre cadre, et vos clients restent les décideurs.

Ce que nous remettons

- Les choix de chacun consignés par écrit
- Liste écrite de ce qui est conservé, donné ou évacué
- Papiers et photos de famille triés et remis
- Justificatifs de traitement des déchets
- Compte rendu photo à la remise des clés

Un dossier à nous confier ? *Un appel suffit.*

Avec l'accord de votre client, transmettez-nous ses coordonnées : nous rappelons la famille sous 24 h et organisons le diagnostic offert, à son rythme.

Nos engagements

Un partenaire à la hauteur de votre exigence.

Discrétion
Aucune information transmise sans l'accord du client.

Traçabilité
Listes écrites et justificatifs.

Libre choix
Négociation par l'étude, agence de leur choix ou vente seuls.

Un planning clair
Date fixée ensemble au devis, selon vos échéances.

[06 00 00 00 00] [contact@maisonfilbleu.fr]

Maison Fil Bleu, une marque de la SAS Groupe Fil Bleu, [adresse], 13170 Les Pennes-Mirabeau · SIRET [n°] · RCS [ville] [n°].

Maison Fil Bleu

Espace notaires

maisonfilbleu.fr