Maison Fil Bleu

TRANSITION & ACCOMPAGNEMENT

POUR LES AGENCES IMMOBILIÈRES

Le bien est prêt, *votre vendeur aussi.*

Déménagement, tri, débarras, nettoyage : dès la prise de mandat, le bien de votre vendeur est vidé et nettoyé pour les photos et les visites. Vous gardez le mandat, nous nous occupons du reste.

- Planning clair
- Photos pour l'annonce
- Aucun frais pour l'agence



Marseille et région PACA

maisonfilbleu.fr

POUR VOTRE AGENCE ET VOTRE VENDEUR

Ce n’est pas toujours *qu’une question de prix.*

Une maison pleine de souvenirs, des enfants éloignés, un parent qui doit déménager, la charge administrative et mentale d’un déménagement : autant de freins qui retardent une vente ou une location. Nous levons ces freins : organisation, déménagement, tri, débarras, dons, nettoyage et démarches. Vous vous concentrez sur le bien. Votre vendeur est accompagné, et le bien arrive prêt à la vente ou à la location.



[72 h]	1 seul	0 €	Photos
pour le diagnostic	interlocuteur	pour l’agence	pour votre annonce

Ce que vous y gagnez

Plus d’exclusivités, signées plus vite

Le contenu de la maison n’est plus un frein : le vendeur sait qui s’en occupe, et quand.

Des biens mieux présentés

Vides et propres, ils se photographient et se visitent mieux.

Des actes dans les délais

Le logement est libéré avant la signature, sans course de dernière minute.

Un service en plus, sans charge

Un accompagnement à proposer à vos clients, qui vous démarque. Rien à gérer ni à facturer.

Ce que votre vendeur y gagne

Un seul interlocuteur
Plus besoin de coordonner déménageur, débarras, nettoyage et artisans.

Le déménagement piloté
Devis comparés, organisation et présence le jour J.

Son nouveau logement prêt
Installé et aménagé : il arrive chez lui, pas dans des cartons.

L’ancien logement rendu net
Tri, débarras, dons, nettoyage et démarches : rien n’est oublié.

Quelle formule pour votre vendeur ?

Le logement est vide ou presque

→ Nous proposons

Fil Bleu Pro

Débarras des derniers encombrants, nettoyage complet, petite remise en état. Grille agence sur demande.

Le logement est meublé, à vider

→ Nous proposons

Clés en main

Tri avec la famille, débarras, dons, nettoyage. Le bien est prêt à être photographié.

Le vendeur déménage

→ Nous proposons

Nouveau départ

Vers plus petit, une résidence ou un EHPAD : coordination du déménagement, nouveau logement installé.

Le bien vient d'une succession

→ Nous proposons

Succession

Un interlocuteur pour tous les héritiers : tri, papiers, débarras, nettoyage, en lien avec le notaire.

Devis forfaitaire après diagnostic offert, signé directement avec le client. Rien à gérer pour l'agence.

NOTRE FONCTIONNEMENT

Un appel de votre part, nous gérons le reste.

1

Vous signalez le dossier

Un appel ou un e-mail, avec l'accord de votre client.

2

Diagnostic offert

Sur place, sous [72 h], avec le client.

3

Devis au client

Forfaitaire, signé directement avec nous.

4

Le chantier

Suivi en ligne, chaque étape en photos.

5

Le bien rendu

Vide, propre, clés remises, photos pour l'annonce.

Un argument de plus pour vos mandats : *offrez la formule Clés en main.*

Offrez à votre vendeur tout ou partie de notre prestation. Il nous la règle ; à la vente, vous la déduisez de vos honoraires. Rien à avancer pour l'agence, et un cadeau qui marque et impacte plus qu'une simple remise.

QUI SOMMES-NOUS

Quinze ans d'immobilier marseillais.

Après quinze ans d'immobilier à Marseille, nous avons créé Maison Fil Bleu pour accompagner chaque changement de logement : une vente, un départ en résidence, une succession. Un interlocuteur unique suit chaque dossier, du diagnostic à la remise des clés, et chaque intervention est supervisée sur place.

Nous connaissons vos contraintes : nous nous adaptons à vos délais, à vos vendeurs et à vos mandats.

Un partenaire, deux métiers

Maison Fil Bleu

Pour les vendeurs à accompagner : tri, déménagement, succession. Un devis forfaitaire signé avec la famille.

Fil Bleu Pro

Pour vos biens vacants : débarras et nettoyage, devis sous 24 h, urgence sous 72 h selon disponibilités, facture à trente jours.

ZONE D'INTERVENTION

Marseille et sa métropole, Aix-en-Provence, Aubagne, La Ciotat, Martigues, Vitrolles, Salon-de-Provence et toute la région PACA.

Nos engagements

Un partenaire sur qui compter.

Vous êtes tenu informé

Suivi en ligne et compte rendu photo à la remise des clés.

Un planning clair

Dès la prise de mandat et jusqu'à l'acte, urgence possible.

Un cadre clair

Devis écrit, déchets traités en filières agréées.

Des prix clairs

Une grille publique, un devis forfaitaire.

[06 00 00 00 00] [agences@maisonfilbleu.fr]

Maison Fil Bleu, une marque de la SAS Groupe Fil Bleu, [adresse], 13170 Les Pennes-Mirabeau · SIRET [n°] · RCS [ville] [n°].

Maison Fil Bleu

Espace agences

maisonfilbleu.fr