Fil Bleu Pro

DÉBARRAS & NETTOYAGE

Vos biens vides et propres, *prêts à louer ou à vendre.*

Débarras et nettoyage de logements vacants pour les agences, les syndics, les bailleurs et les notaires.

Intervention rapide

Travail soigné

Partenaire de confiance



Marseille et région PACA

maisonfilbleu.fr

POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Un logement à vider ou à nettoyer ?
Nous nous en occupons.

Un bien vacant encombré, une fin de bail, une cave pleine, un logement après un départ : chaque jour d'attente retarde une visite, une vente ou une relocation. Fil Bleu Pro s'occupe de tout : débarras, évacuation en filières agréées, nettoyage et remise en état. Vous récupérez un bien prêt, photos avant / après à l'appui.



24 h	72 h	Photos	30 jours
pour le devis	en urgence, selon disponibilités	avant / après	délai de paiement

Pour qui ?

Agences immobilières
Biens vacants à préparer avant les photos, les visites ou l'état des lieux.

Syndics et gestionnaires
Caves, locaux et parties communes encombrés, logements après un départ.

Bailleurs et propriétaires
Fin de bail, logement à remettre en location au plus vite.

Notaires et mandataires
Logements à vider pour une vente ou pour une personne protégée.

Une famille à accompagner ?

Quand un logement est encore meublé et qu'une famille doit trier ou déménager, **Maison Fil Bleu**, notre marque d'accompagnement, prend le relais. Un seul contact pour les deux.

Nos services

Débarras complet

Meubles, encombrants, caves et garages. Évacuation en filières agréées, justificatifs sur demande.

Nettoyage

Fin de bail, avant vente ou location, après travaux. Logement rendu prêt à visiter.

Options

Vitres et baies, four, réfrigérateur, hotte, placards, lessivage des murs, moquette, balcon, cave.

Remise en état

Recherche d'artisans * et comparaison des devis pour les petits travaux, suivi du chantier.

FONCTIONNEMENT ET TARIFS

Simple, rapide, au prix du marché.

1. **Votre demande**
   Par téléphone ou par e-mail, avec quelques photos *(facultatif)*.
2. **Devis sous 24 h**
   Sur photos ou après une visite rapide.
3. **L'intervention**
   Débarras, évacuation et nettoyage, à la date convenue.
4. **C'est rendu**
   Photos avant / après, clés rendues, facture à 30 jours.

TOUJOURS COMPRIS

- Main-d'œuvre, matériel et transport compris
- Évacuation en filières agréées et dons aux associations
- Photos avant / après transmises à chaque intervention
- Une facture claire, payable à trente jours

ZONE D'INTERVENTION

Marseille et sa métropole, Aix-en-Provence, Aubagne, La Ciotat, Martigues, Vitrolles, Salon-de-Provence et toute la région PACA, sur devis au-delà des Bouches-du-Rhône.

* Travaux réglés directement par le client.

Nettoyage d'un logement vide · prix HT

SURFACE	≤ 30 m²	≤ 55 m²	≤ 75 m²	≤ 100 m²
Forfait	**225 €**	**325 €**	**375 €**	**540 €**

Au-delà de 100 m² : 6 € HT / m². Après travaux : + 30 %. Logement très sale : sur devis.

Débarras + nettoyage

Forfait d'intervention, 3 premiers m³ compris	**150 €**
Au-delà de 3 m³, caves et garages compris	**46 € / m³**
Le débarras est toujours associé au nettoyage.	

Urgence, sous 72 h, selon disponibilités	**+ 25 %**

Options HT

Baie vitrée ou grande fenêtre en plus	**12 € / u**
Pack cuisine (four, réfrigérateur, hotte)	**55 €**
Intérieur des placards, par pièce	**15 €**
Lessivage des murs	**3 € / m²**
Shampoing moquette	**6 € / m²**
Balcon ou terrasse	**40 €**
Cave ou garage (nettoyage)	**40 €**

Non compris : le tri avec une famille (c'est le métier de Maison Fil Bleu), les travaux des artisans, les déchets dangereux (amiante, produits chimiques, bouteilles de gaz), sur devis spécialisé. Particuliers : sur devis, TVA en sus. Tarifs valables au [date].

Nos engagements

Un partenaire sur qui compter.

Réactivité

Devis sous 24 h, intervention sous 1 à 2 semaines, sous 72 h en urgence, selon disponibilités.

Traçabilité

Déchets évacués en filières agréées, justificatifs sur demande.

Un travail soigné

Chaque intervention supervisée, un logement rendu prêt à visiter.

[06 00 00 00 00] [pro@maisonfilbleu.fr]

Fil Bleu Pro, une marque de la SAS Groupe Fil Bleu, [adresse], 13170 Les Pennes-Mirabeau · SIRET [n°] · RCS [ville] [n°].

Fil Bleu Pro

Espace professionnels

maisonfilbleu.fr